

Số: 1622.../TB-THADS

TP. Quảng Ngãi, ngày 16. tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 39/2022/DS-ST ngày 28/7/2022 của Tòa án Nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022; Quyết định số 540/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 146/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Chứng thư số 398/2023/CTTĐG-MKT ngày 09/10/2023 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và Kiểm toán MKT

Do Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 275, tờ bản đồ số 3, tại thôn Phổ An, xã Nghĩa An, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, có diện tích là 71,9m²; Hình thức sử dụng: riêng 71,9m², chung: không m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 21/3/2014, số vào sổ cấp GCN: CH 02724. Đất được cấp cho ông Trần Văn Cùng, bà Trần Thị Út.

Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 276; Phía Tây giáp thửa đất số 274; Phía Nam giáp đường đi; Phía Bắc giáp thửa đất số 523.

- **Tài sản gắn liền trên đất gồm:** 01 (một) ngôi nhà cấp IV, diện tích xây dựng: 42,4m². Kết cấu: Móng đá, tường xây gạch, trát xi măng, lăn sơn màu, đà gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng, nền lát gạch men.

Nhà gồm: 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 phòng bếp và công trình vệ sinh.

Cửa chính ngôi nhà được làm bằng chất liệu gỗ (tạm bợ) loại cửa 2 cánh; 01 cửa sổ làm bằng chất liệu gỗ (tạm bợ) loại cửa 2 cánh).

Phía trước ngôi nhà có mái hiên diện tích 12,6m², trụ bê tông bao bọc bên ngoài là ống nhựa, đà gỗ, mái lợp tôn Fibro xi măng (tạm bợ). Phía Đông là phần đất trống 16,9m². Nhà chưa được cấp quyền sở hữu nhà.

Có giá khởi điểm là **314.990.000 đồng** (Ba trăm mười bốn triệu, chín trăm chín mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Quy cách hồ sơ: 01 (một) bản chính được để trong phong bì có dán niêm phong.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16/10/2023 đến hết ngày 18/10/2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Chi cục trưởng (b/c);
- VKSND Tp.Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trung Địch